

НАШИ ЦЕННОСТИ Развитие и успех • Взаимоуважение и честность • Командный дух • Надёжность и ответственность • Социальная активность

№ 12/2 - 21095 от 29.09.11

Финансовому управляющему
Лутия Владимира Борисовича
Половинко Евгению Юрьевичу
626158, Тюменская область, г.
Тобольск, а/я 1585

ПАО «Запсибкомбанк» дает согласие на продажу имущества Лутия Владимира Борисовича, находящегося в залоге у ПАО «Запсибкомбанк», в соответствии с утвержденным Положением о порядке, условиях и сроках реализации имущества.

Приложение:

- 1) Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Лутия Владимира Борисовича.

Представитель ПАО «Запсибкомбанк»



О.С. Кузнецова

Утверждено:
кредитор гражданина
Лутия Владимира Борисовича
ПАО «Запсибкомбанк»



«27» июля 2021 г.

/ Е.А. Мотовилов

**Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества,
являющегося предметом залога по обязательствам гражданина
Лутия Владимира Борисовича перед кредитором ПАО «Запсибкомбанк»**

1. Общие положения

1.1. В соответствии с п.4, 7 ст. 213.26, ст. 138 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ (далее – Закон о банкротстве) настоящее Положение устанавливает порядок и условия проведения торгов в форме аукциона по реализации имущества, обеспечения сохранности имущества, находящегося в залоге у ПАО «Запсибкомбанк» и принадлежащего на праве совместной собственности Столярчук Светлане Анатольевне и Лутию Владимиру Борисовичу (далее – «Положение»), в отношении которого решением Арбитражного суда Тюменской области от 17 июня 2021 года по делу № А70-21567/2020 введена процедура реализации имущества.

Положение устанавливает сведения о составе имущества, сроках его продажи, форме представления предложений о цене имущества, средствах массовой информации и сайтах в сети «Интернет», где предлагается соответственно опубликовать сообщения со сведениями о продаже имущества, сроках опубликования и размещения указанного сообщения.

1.2. Имущество находится в залоге у кредитора: ПАО «Запсибкомбанк».

1.3. Основные понятия, используемые в настоящем Положении:

«Должник» - Лутий Владимир Борисович (25.08.1971 года рождения, место рождения: п. Новый свет Старобешевский р-он Донецкая обл., адрес места жительства: 625150, Тюменская обл. г. Тобольск, ул. Знаменского, д. 60, кв. 45, ИНН 615020333063).

«Кредитор» - Публичное акционерное общество «Западно-Сибирский коммерческий банк», ИНН 7202021856, ОГРН 1028900001460, юридический адрес: 625000, Тюменская область, г. Тюмень, ул. 8 Марта, д.1.

«Организатор торгов» - финансовый управляющий, непосредственно осуществляющий организацию и проведение торгов.

«Электронные торги» - комплекс мероприятий по продаже имущества на электронной площадке, осуществляемый в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

«Имущество» - имущество Должника, входящее в конкурсную массу и являющееся предметом залога у Кредитора.

«Начальная продажная цена имущества» - утвержденная Кредитором начальная продажная цена имущества, являющегося предметом залога у Кредитора.

«Задаток» - сумма денежных средств в размере 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи имущества, перечисляемая участником торгов.

«Шаг аукциона» - величина повышения начальной цены продажи имущества/лота. Шаг аукциона не изменяется в течение проведения торгов и устанавливается в размере 5 (Пять) процентов от начальной цены продажи имущества/лота и указывается в сообщении о проведении торгов.

«Заявитель» - лицо, зарегистрировавшееся на электронной площадке, подающее оператору электронной площадки - заявку на участие в торгах (далее по тексту – «Заявка») и прилагаемые к ней документы, перечень которых указан в настоящем Положении и в извещении в СМИ.

«Заявка» - письменное заявление, подаваемое Заявителем для участия в торгах.

«Участник торгов» - Заявитель, допущенный организатором торгов, к участию в торгах.

«Победитель торгов» - участник торгов, признанный победителем в соответствии с условиями настоящего порядка.

«Извещение» - информационное сообщение, публикуемое организатором торгов, в соответствии с требованиями нормативных правовых актов.

«Торги» - торги, открытые по составу участников и открытые по форме представления предложений о цене имущества.

«Электронная площадка» - сайт в сети «Интернет» по адресу: <https://www.sibtoptrade.ru/> на котором проводятся торги в электронной форме в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)».

«Оператор электронной площадки» - ООО «Сибирская торговая площадка».

1.4. Продажа предмета залога осуществляется в порядке, установленном пунктами 4, 5, 8 - 19 статьи 110, пунктом 3 ст. 111, пунктом 4 статьи 138, ст. 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» (далее по тексту – Закон о банкротстве), а также в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (далее по тексту - Приказ).

1.5. Для проведения торгов организатор торгов заключает договор о проведении торгов с оператором электронной площадки.

1.6. Время и дата проведения торгов определяются Организатором торгов.

1.7. Организатором торгов выступает финансовый управляющий Половинко Евгений Юрьевич, действующий на основании решения Арбитражного суда Тюменской области от 17 июня 2021 года по делу № А70-21567/2020, непосредственно осуществляющий организацию и проведение торгов.

2. Информационное сообщение о проведении торгов

2.1. Организатор торгов осуществляет подготовку и публикацию информационного сообщения о проведении торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве. Информационное сообщение должно быть опубликовано не позднее, чем за тридцать дней до даты проведения торгов.

2.2. Расходы, связанные с информационным обеспечением организации торгов осуществляются за счет имущества Должника.

Информационное сообщение должно содержать сведения установленные Законом.

2.3. В состав Имущества должника, являющегося предметом торгов, входит следующее имущество, имеющее следующую начальную продажную цену:

Лот, №	Описание имущества	Начальная продажная цена в руб. РФ
1.	Квартира, на втором этаже, общей площадью 96,9 кв.м., расположенной по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, ул. Октябрьская, д. 19а, кв. 31, кадастровый (условный) номер 72:24:0305017:1504.	4 476 102,00

2.4. Начальная продажная цена имущества определена путем применения сравнительного подхода при анализе рынка недвижимости г. Тобольска исходя из предложений по продаже недвижимости на сайтах: avito.ru, etagi.com, sova72.ru.

2.5. Подробная информация о характеристиках Имущества должника и порядок ознакомления с имуществом должника размещаются на электронной площадке ООО «Сибирская торговая площадка» (<https://www.sibtoptrade.ru/>), соответствующей Приказу.

3. Представление организатором торгов заявок на проведение торгов

3.1. Для проведения торгов организатор торгов представляет оператору электронной площадки заявку на проведение торгов в форме электронного документа.

3.2. Заявка подписывается подписью организатора торгов, оформляемой в соответствии с требованиями Приказа.

3.3. К заявке на проведение открытых торгов прилагаются оформленные в соответствии с требованиями Приказа проект договора о задатке и проект договора купли-продажи имущества Должника.

4. Проведение торгов

4.1. Торги проводятся в соответствии с Законом о банкротстве (в том числе пункты 13, 14 статьи 110, пункт 3 статьи 111) и Приказом (раздел VI Приложения № 1).

4.2. Продажа Имущества осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона с открытой формой предложения по цене Имущества.

4.3. Оператор электронной площадки проводит открытые торги, в ходе которых предложения о цене заявляются на электронной площадке участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

4.4. Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «Шага аукциона».

4.5. «Шаг аукциона» признается равным 5% процентам от начальной продажной цены Имушества.

4.6. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Открытые торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в электронном сообщении о продаже.

4.7. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

5. Порядок подведения результатов торгов

5.1. Подведение результатов торгов осуществляется в порядке, установленном Законом о банкротстве (в том числе пункты 15-17 статьи 110) и Приказом (раздел VII Приложения № 1).

5.2. В случае признания Торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи Имушества по результатам торгов организатор торгов в течение двух дней после завершения срока, установленного Законом для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи Имушества с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи Имушества по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи Имушества. Повторные торги проводятся в порядке, установленном Законом, Приказом и настоящим Положением. Начальная цена продажи Имушества на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи Имушества, установленной на первоначальных торгах.

5.3. В случае признания несостоявшимися повторных торгов Кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом Имушества Должника, вправе оставить предмет залога за собой с оценкой его в сумме на десять процентов ниже начальной продажной цены на повторных торгах. При этом Кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом Имушества Должника, обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом в соответствии со статьей 213.27 Закона о банкротстве, на специальный банковский счет в порядке, установленном статьей 213.27 Закона о банкротстве, в течение десяти дней с даты направления конкурсному управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой.

5.4. Кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом Имушества Должника, при оставлении предмета залога за собой по цене, превышающей размер требований такого кредитора, включенных в реестр требований кредиторов и обеспеченных залогом Имушества Должника, обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом как разница между ценой предмета залога при его оставлении за собой и размером своих требований, включенных в реестр требований кредиторов и обеспеченных залогом Имушества Должника, на специальный банковский счет в течение

10 (десяти) дней с даты направления конкурсному управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой.

Право собственности у Кредитора возникает после осуществления им указанной оплаты и передачи ему предмета залога.

5.5. Если в течение тридцати дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися Кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества Должника, не воспользуется правом оставить предмет залога за собой, Имущество подлежит продаже посредством публичного предложения.

6. Порядок продажи Имущества посредством публичного предложения

6.1. В случае если повторные торги по продаже Имущества Должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах Имущество Должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

6.2. При продаже Имущества Должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными ст. 110 Закона о банкротстве, указываются величина снижения начальной цены продажи Имущества Должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

6.3. Начальная цена продажи Имущества Должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже Имущества Должника на повторных торгах.

6.4. Величина снижения начальной цены (шаг снижения) устанавливается равными частями и составляет 5% от начальной цены публичного предложения. Снижение начальной продажной цены производится каждые 5 (Пять) календарных дней.

6.5. Торги посредством публичного предложения проводятся организатором торгов.

6.6. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене Имущества Должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи Имущества Должника, снижение начальной цены продажи Имущества Должника осуществляется в сроки, указанные в п. 6.4. настоящего Положения.

6.7. Имущество Должника не может быть продано по цене ниже цены отсечения, которая составляет 3 827 067 рублей 21 копейка. В случае, если Имущество не было продано путем публичного предложения по цене отсечения, определенной в указанном выше порядке, Кредитор вправе внести изменения в настоящий порядок продажи и установить иную цену имущества, с которой будут продолжены торги путем публичного предложения, и/или установить иную цену отсечения, и/или установить иную величину снижения (шаг снижения), уведомив об этом финансового управляющего, после чего реализация Имущества Должника продолжается путем публичного предложения.

6.8. При продаже Имущества путем публичного предложения задаток устанавливается в размере десяти процентов от начальной цены, указанной в сообщении о продаже Имущества Должника и действующей в период, в который участник подает заявку на участие в торгах.

6.9. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в

установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

6.10. С даты определения победителя торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

6.11. Кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества Должника, вправе оставить предмет залога за собой в ходе торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены такого имущества при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для этого этапа снижения цены имущества.

Кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества Должника, при оставлении предмета залога за собой в ходе торгов по продаже имущества посредством публичного предложения обязан перечислить денежные средства в размере, определенном в соответствии со статьей 213.27 Закона, на специальный банковский счет в порядке, установленном статьей 213.27 Закона, одновременно с направлением конкурсному управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой.

С даты поступления денежных средств на специальный банковский счет и получения финансовым управляющим заявления об оставлении предмета залога за собой торги по продаже предмета залога посредством публичного предложения подлежат завершению.

7. Порядок и условия обеспечения сохранности предмета залога

7.1. Финансовый управляющий по своему усмотрению избирает способы (методы) обеспечения сохранности имущества, находящегося в залоге у Кредитора; таковыми, в частности, могут являться установление физической либо дистанционной (пультовой) охраны объектов, передача Имущества третьим лицам по договорам аренды.

7.2. Цена договоров, заключаемых в целях обеспечения сохранности Имущества в соответствии с п. 7.1. настоящего Положения, должна соответствовать среднерыночной цене для данного вида услуг (работ, товаров), сложившейся в месте нахождения Имущества. До подписания обеими сторонами указанных в настоящем пункте договоров

их проекты должны быть направлены на согласование Кредитору; направление проекта осуществляется финансовым управляющим посредством почтовой связи по адресу: 625000, Тюменская обл., г. Тюмень, ул. 8 Марта, д. 1, либо посредством электронной почты на адрес: postmaster@wscb.ru; финансовый управляющий вправе заключить договор исключительно после получения письменного согласования Кредитором его условий.

8. Прочие условия

8.1. Настоящее Положение вступает в силу с момента его утверждения ПАО «Запсибкомбанк».